

**KÖLN-KALK**  
**DILLENBURGER STRAÙE 70A**

Die GbR OSMAB errichtet in zentraler Lage neben dem b3 Campus und dem b4 Campus ein Hochverfügbarkeits-Rechenzentrum.

Das Gebäude umfasst auf zwei Etagen ca. 1.200m<sup>2</sup> Hallenfläche sowie 300m<sup>2</sup> Bürofläche.

Mit der Penta Köln GmbH, einem Anbieter für sichere IT-Lösungen, steht der zukünftige Mieter der Immobilie bereits fest.

<b>LAGE</b>	Köln-Kalk
<b>NUTZUNG</b>	Rechenzentrum
<b>SPEZIFIKA</b>	Asset Management
<b>BAUJAHR</b>	2018
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHEN</b>	2.181 m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHEN</b>	
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	2.166 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	2 Stück
<b>GESCHOSSE</b>	2

