

**KÖLN-KALK**  
**GOTTFRIED-HAGEN-STRASSE 40**

Das Bürogebäude integriert sich in das Bauensemble "Hagen Campus". Die zentrale Lage im rechtsrheinischen Köln und beste ÖPNV Anbindungen machen dieses Objekt besonders attraktiv.

<b>LAGE</b>	Köln-Kalk
<b>NUTZUNG</b>	Bürogebäude
<b>SPEZIFIKA</b>	Immobilienbestand
<b>BAUJAHR</b>	1999/2000
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	1.881 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHEN</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHEN</b>	903 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	1.496 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	28 Stück
<b>BESONDERHEIT</b>	Solaranlage (Eigenverbrauch) Leistung: 29,70 kWp

