

**KÖLN-VINGST
IN DEN REIHEN**

In der Straße In den Reihen verfügt die OSMAB Unternehmensgruppe über ein 21.876m² großes Grundstück.

Genutzt werden soll das Objekt als Werkstätte für die Bühnen der Stadt Köln.

Das Grundstück liegt ca. 10 Minuten von der Kölner Innenstadt entfernt und ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr, als auch mit dem PKW gut zu erreichen. Die U-Bahn-Haltestelle „Köln Vingst“ liegt nur 700 Meter entfernt und die nächste Bushaltestelle „Kalk – Dillenburger Straße“ 400 Meter.

In ca. 3,5km Entfernung liegt das Kreuz Gremberg mit einer direkten Anbindung an die A4 und A559. In ca. 4km liegt das Dreieck Heumar mit einer Anbindung an die A4, A3 und A59.

Das Objekt „Victor 1“ befindet sich derzeit noch in der Projektentwicklung.

LAGE	Köln
SPEZIFIKA	Projektentwicklung
BAUJAHR	2019-2020
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	21.876m ²
MIETFLÄCHE	8.125,50m ²
NUTZUNG	Werkstätte für die Bühnen der Stadt Köln
GEPLANTER EINZUG	2021

