

**ESCHWEILER
PETER-PAUL-STRASSE 1**

Am Standort Peter-Paul-Str. 1 in Eschweiler verwalten die Spezialisten der OSMAB Unternehmensgruppe privates Immobilieneigentum. Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage von Eschweiler und verfügt über ca. 3.750m² vermietbare Fläche. Zurzeit wird es als Sitz des Amtsgerichts Eschweiler sowie als Seniorenpflege-Einrichtung genutzt. Die Anbindung an das Autobahn- und Bahnnetz sorgen für eine effektive Mobilität sowohl an den Großraum Köln-Düsseldorf, als auch an die naheliegende Großstadt Aachen und ist somit Teil der Euregio.

Auf dem Dach des Objektes befinden sich eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 76 kWp p.a. für eine jährliche Stromproduktion von 68.000 kWh.

STANDORT	Eschweiler
NUTZUNG	Bürogebäude
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	6.810m ²
GESCHOSSE	5
STELLPLÄTZE	120
BAUJAHR	1957
PHOTOVOLTAIK	Anlage mit 76,44 kWp

