

**KÖLN-POLL**  
**POLL-VINGSTER-STR. 126-128**

Am Standort Poll-Vingster-Straße 126-128 verfügt die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%-ige Tochter der OSMAB Holding AG, über ein 20.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Das Grundstück liegt ca. 12 Minuten von der Kölner Innenstadt entfernt. Mit seiner guten Anbindung an den Östlichen Zubringer sowie an die Autobahnen A 559, A4 und A3 ist der Standort prädestiniert für die von Nahversorgern und E-Commerce-Unternehmen dringend benötigten modernen Flächen für die innerstädtische Logistik. Die Industriebranche ist noch mit einem Lagergebäude aus den 70er Jahren bebaut, das Alcaro Invest GmbH im zweiten Quartal 2019 zurückbauen und eine weitere Logistikimmobilie aus dem erfolgreichen Log Plaza Konzept realisieren wird.

STANDORT

Köln-Poll

NUTZUNG

Logistikimmobilie

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

20.000m<sup>2</sup>

