

## BESTAND

---

### **BAHNSTR. 5, 7, 9, 11**

---

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>Standort:</b>    | <b>Eschweiler</b>          |
| <b>Nutzung:</b>     | <b>Mehrfamilienhäuser</b>  |
| <b>Baujahr:</b>     | <b>1984</b>                |
| <b>Wohnungen:</b>   | <b>24 Stück</b>            |
| <b>Wohnfläche:</b>  | <b>1.848 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Stellplätze:</b> | <b>9 Stück</b>             |
| <b>Garagen:</b>     | <b>19 Stück</b>            |

---

Die Gemeinde Merzenich besticht durch ihre ruhige Lage und ihre gute Verkehrsanbindung. Neben dem S-Bahnhof ist auch die neue Anschlussstelle der A4 in wenigen Minuten zu erreichen. Die OSMAB Unternehmensgruppe bietet hier modern renovierten Wohnraum in einem attraktiven Preissegment.

