

# Kerpen LPK 5

## BOSCHSTRASSE 61

Westlich von Köln liegt die Stadt Kerpen. Durch die verkehrsgünstige Lage der Stadt mit direkter Anbindung an die rechts- und linksrheinischen Ballungszentren und an die benachbarten Benelux-Staaten hat Kerpen innerhalb der Logistikbranche eine besondere Stellung. Zahlreiche Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen haben sich in den großzügigen Gewerbegebieten der Stadt Kerpen angesiedelt. Auf dem Grundstück Boschstraße befand sich zum Zeitpunkt des Erwerbs eine nicht mehr zeitgemäße Logistikanlage. Diese wird abgebrochen und das Grundstück wird ab Q2/2018 einer neuen Entwicklung zugeführt. Mit dem Log Plaza Kerpen entwickeln wir nunmehr das fünfte Projekt in der Kolpingstadt Kerpen.

<b>LAGE</b>	Kerpen
<b>NUTZUNG</b>	Logistikimmobilie
<b>SPEZIFIKA</b>	Projektentwicklung
<b>BAUJAHR</b>	2019
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	50.000 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHEN</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHEN</b>	26.000 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	27.500 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	125
<b>FERTIGSTELLUNG</b>	2019-2020

