

## MARIAWEILERSTR. 87

Am o.g. Standort verfügt die OSMAB Unternehmensgruppe über ein mehr als 11.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Geplant ist die Errichtung von über 5.000m<sup>2</sup> hochwertiger Lager- und Produktionsflächen, zuzüglich Service- und Büroflächen, die flexibel auf Mieter und Nutzeranforderungen angepasst werden können.

Das Grundstück liegt ca. 5 Minuten von der Dürener Innenstadt entfernt und befindet sich neben dem schönen Fluss Rur. Es ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr, als auch mit dem PKW gut zu erreichen. Die Bushaltestelle „Gürzenich Molkerei“ liegt nur 140 Meter entfernt und ist somit gut fußläufig erreichbar.

Der Bahnhof Düren liegt ca. 3km entfernt, ist aber dank der guten Busanbindungen gut zu erreichen.

Das Objekt befindet sich derzeit noch in der Projektentwicklung.

<b>LAGE</b>	Düren
<b>SPEZIFIKA</b>	Projektentwicklung
<b>NUTZUNG</b>	Gewerbe, Lagerhalle, Handwerk, Dienstleistung, Büro
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	Über 11.000m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHEN</b>	Ca. 410m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHEN</b>	Ca. 4.620m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	Ca. 5.030m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	88
<b>GESCHOSSE</b>	2
<b>FERTIGSTELLUNG</b>	Ca. Q1 2020

