

DÜREN
MARIAWEILERSTRASSE 87

In der Mariaweilerstraße verfügt die OSMAB Unternehmensgruppe über ein mehr als 11.000 m² großes Grundstück.

Geplant ist die Errichtung von über 5.000m² hochwertiger Lager- und Produktionsflächen, zuzüglich Service- und Büroflächen, die flexibel auf Mieter und Nutzeranforderungen angepasst werden können.

Das Grundstück liegt ca. 5 Minuten von der Dürener Innenstadt entfernt und befindet sich neben dem schönen Fluss Rur. Es ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr, als auch mit dem PKW gut zu erreichen. Die Bushaltestelle „Gürzenich Molkerei“ liegt nur 140 Meter entfernt und ist somit gut fußläufig erreichbar.

Der Bahnhof Düren liegt ca. 3km entfernt, ist aber dank der guten Busanbindungen gut zu erreichen.

Das Objekt befindet sich derzeit noch in der Projektentwicklung.

LAGE	Düren
SPEZIFIKA	Projektentwicklung
NUTZUNG	Gewerbe, Lagerhalle, Handwerk, Dienstleistung, Büro
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	Über 11.000m ²
BÜROFLÄCHEN	Ca. 410m ²
HALLENFLÄCHEN	Ca. 4.620m ²
GESAMTFLÄCHE	Ca. 5.030m ²
STELLPLÄTZE	88 Stück
GESCHOSSE	2
FERTIGSTELLUNG	Ca. Q1 2020

